

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218334**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 26С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Описание В аренду доступно помещение на первой линии Грохольского переулка. Электрическая мощность 200 кВт. Потолки 2, бметра. Есть два входа и пандус для разгрузочных работ. Окружение: Аптекарский огород, НИИ Склифосовского. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, фрукты, коммерция, другое
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Проспект Мира	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	448 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-03-14 13:58:11



