

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218334 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 26С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Описание В аренду доступно помещение на первой линии Грохольского переулка. Электрическая мощность 200 кВт. Потолки 2, 6метра. Есть два входа и пандус для разгрузочных работ. Окружение: Аптекарский огород, НИИ Склифосовского. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, фрукты, коммерция, другое

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Проспект Мира	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-2	Электрическая мощность	200 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Нет
Общая площадь	448 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-14 13:58:11
Помещение занято	Нет		



